

**ЭЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖИЛКОМХОЗ»**

**РЕШЕНИЕ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

28 октября 2022 г.

г. Сыктывкар

В ЭМУП «Жилкомхоз» с ООО «Эжвинский жилкомхоз» поступило письмо от 20.10.2022 г. №129 о переходе на прямые договора по горячему водоснабжению с 01.11.2022 г. собственников д. 9 по ул. Весенняя в г. Сыктывкаре.

При этом, нарушение требований п. 17-1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354), далее Правил, в адрес предприятия не поступил протокол общего собрания собственников от 18.10.2022 г. в полном объеме (только выписка), не поступили решения собственников к данному протоколу.

В нарушение п. 6 Правил не поступили сведения, указанные в этом пункте, которые должна предоставлять управляющая организация.

Учитывая изложенное, ЭМУП «Жилкомхоз», как ресурсоснабжающая организация,

**РЕШИЛ:**

1. Перенести сроки заключения ЭМУП «Жилкомхоз» с собственниками помещений в многоквартирном доме 9 по ул. Весенняя в г. Сыктывкаре, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора горячего водоснабжения на три месяца.
2. Уведомить, в порядке указанном в п. 17-1 Правил, ООО «Эжвинский жилкомхоз», как лицо, по инициативе которого было создано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме д. 9 по ул. Весенняя в г. Сыктывкаре по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации о направлении в адрес предприятия копии Протокола общего собрания собственников от 19.10.2022 г. с полным текстом, Решений каждого собственника (документы, заверенные в установленном порядке), а также перечень документов (см. ниже), указанных в п. 6 Правил.
3. Во исполнение требований п. 17-1 Правил ЭМУП «Жилкомхоз» до ООО «Эжвинский жилкомхоз» доводит следующую информацию:
  - а). дата заключения - 01.02.2023 г., дата начала исполнения ресурсоснабжающей организацией договоров с ресурсоснабжающей организацией, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – 01.02.2023 г.;
  - б). перечень сведений из числа указанных в абзацах восьмом - пятнадцатом пункта 6 Правил, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу:
    - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации

- юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;
  - адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;
  - сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
  - сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
  - сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;
  - сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
  - сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
  - реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).
- в). информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, предоставляемую ресурсоснабжающей организацией, в том числе непосредственно в ресурсоснабжающую организацию без оплаты комиссии (для граждан):

. Срок оплаты за коммунальные услуги до 25 числа текущего месяца.

Без комиссии внести платеж можно:

- В пунктах приема платежей ресурсоснабжающей организации по следующим адресам:

- ул. Мира, д. 11 — касса Отдела по работе населением.

Режим работы: Понедельник-Пятница: с 8.00 час. до 18.00 час., Суббота: с 10.00 час. до 15.00 час.

- пр. Бумажников, д. 55 — пункт приёма платежей.



Режим работы: Понедельник-Пятница с 11.00 час. до 19.00 час., Суббота: с 10.00 час. до 15.00 час.

-В коммерческих банках по следующим реквизитам:

Получатель: ЭМУП «Жилкомхоз», ИНН 1121001681, р/счет: 40702810928000053, к/счет: 30101810400000000640, БИК 048702640.

г). информация о сроках и способе передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации:

Прием показаний приборов учета осуществляется с 23 до 30 (31) числа текущего месяца по одному из следующих способов:

- по тел.: 62-59-90, 62-82-04, 62-56-98,
- на автоответчик (круглосуточно): 62-59-90 (с 23 по 26 число)
- по СМС 8-912-86-75-451
- через официальный сайт: <http://эмупжкх.рф> (без регистрации)
- на эл.адрес: [pokazaniyaru@ezkh.ru](mailto:pokazaniyaru@ezkh.ru)
- через сайт государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) (при наличии регистрации)
- через мобильное приложение «WhatsApp» по телефону 8-912-86-75-451.

д). платежные реквизиты ресурсоснабжающей организации:

Получатель: ЭМУП «Жилкомхоз», ИНН 1121001681, р/счет: 40702810928000053, к/счет: 30101810400000000640, БИК 048702640.

ж). информация об адресе (местонахождении) ресурсоснабжающей организации контактных телефонах и адресах электронной почты (при наличии):

*Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ЭМУП «Жилкомхоз»)*

ул.Космонавтов д.20 г.Сыктывкар 167026

62-59-00, 63-08-81

[www.ezkh.ru](http://www.ezkh.ru)

[ejkh@bk.ru](mailto:ejkh@bk.ru)

2. Разместить текст настоящего Решения на официальном сайте ЭМУП «Жилкомхоз», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Генеральный директор



В.В. Порсюров